



Rif.: 61254740

↓ € 245.000

€ 259.000 (-6%)

Casa semindipendente in vendita

Caprino Veronese, Via dosso di rubiana - Rubiana

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 109 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	1
Piano:	3

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 189.03 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 25.04 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel caratteristico borgo di Rubiana, una delle frazioni più suggestive di Caprino Veronese, proponiamo in vendita un rustico terra-cielo disposto su tre livelli, completamente ristrutturato. Entrando veniamo accolti da un'accogliente zona giorno con cucina, salendo al primo piano troviamo una spaziosa camera matrimoniale e un bagno finestrato. Al secondo e ultimo piano si sviluppa una seconda ampia camera matrimoniale, caratterizzata da un'ottima luminosità e da un'atmosfera calda e accogliente. Soluzione ideale sia come abitazione principale che come seconda casa in quanto comoda e vicina al lago, alla montagna ed ai principali servizi. Possibilità di acquistare separatamente una cantina, posta in prossimità del rustico. Avvertenza: Le informazioni e le

1
,
,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

