



Rif.: 61219247

**€ 133.000**

## Bilocale in vendita

Caprino Veronese, Piazza Roncari - Pazzon

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 49 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 53.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 38.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella tranquilla località di Pazzon, a Caprino Veronese, proponiamo in vendita un grazioso appartamento bilocale mansardato con cantina, situato al secondo piano di una caratteristica palazzina storica recentemente ristrutturata e servita da ascensore. L'immobile, di circa 50 mq, offre ambienti accoglienti e ben distribuiti: un luminoso soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale e un bagno finestrato. A completare la proprietà, un'ampia cantina al piano seminterrato, ideale come spazio accessorio o deposito. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo ed è stato completamente

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

