



Rif.: 61218932

**€ 199.000**

## Rustico in vendita

Caprino Veronese, Località Pazzon Cristo - Pazzon

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 232 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 200.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 75.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nella suggestiva località di Pazzon, a soli cinque minuti d'auto dal centro di Caprino Veronese, immerso in un contesto panoramico e soleggiato, proponiamo in vendita un affascinante rustico terra-cielo dal sapore autentico, ricco di storia e di charme d'altri tempi, con giardino privato e dependance. La proprietà, di circa 232 mq, conserva il fascino originale delle antiche case di corte: muri in pietra, volti caratteristici, spazi ampi e dettagli rustici che raccontano il carattere genuino dell'abitazione. Al piano terra troviamo una zona giorno con angolo cottura, due locali versatili, uno dei quali con ingresso indipendente sul lato destro del rustico, oltre ad un'ampia cantina con accesso diretto sia dalla zona giorno che dal caratteristico volto della corte, ideale per creare una taverna, una zona degustazione o uno spazio conviviale. Il piano primo ospita due spaziose camere da letto ed un bagno, mentre al secondo ed ultimo piano si apre un grande sottotetto dalle generose

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

