



Rif.: 61218559

**€ 140.000**

## Rustico in vendita

Caprino Veronese, Via boi - Boi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 102 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 285.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 23.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella frazione di Boi a Caprino proponiamo caratteristico rustico terra-cielo disposto su tre livelli. Al piano terra si trova la cucina, un accogliente soggiorno, un bagno ed una porta che conduce direttamente al grazioso giardino, questa uscita potrebbe essere utilizzata come secondo accesso all'abitazione. Al primo piano si sviluppano due camere matrimoniali. Il secondo piano dispone di due stanze mansardate, utilizzabili come comodo ripostiglio. Il rustico si presenta da ristrutturare, ma il tetto è stato recentemente rifatto a nuovo, rappresentando così un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

