



Rif.: 61218551

**€ 569.000**

## Rustico in vendita

Caprino Veronese, Località Vilmezzano - Vilmezzano

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 182 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 150.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 24.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella località Vilmezzano, a soli dieci minuti d'auto dal centro di Caprino in zona molto tranquilla e immersa nel verde, proponiamo incantevole rustico terra cielo completamente ristrutturato, dotato di corte privata, terrazzo, porticato, cantina e taverna. L'abitazione, dal fascino autentico e dall'atmosfera calda e accogliente, si sviluppa su tre livelli, ha una superficie di circa 182 mq ed è composta al piano primo da un luminoso soggiorno impreziosito da un elegante camino, perfetto per creare un'atmosfera conviviale nelle stagioni più fredde, una splendida cucina abitabile con pratico ripostiglio e un raffinato bagno. Una scala in marmo ci conduce al piano primo dove troviamo due camere matrimoniali, una camera singola e un bagno, il tutto arricchito con travi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

