



Rif.: 61211329

**€ 895.000**

## Rustico in vendita

Caprino Veronese, Località pozza gallet - Broieschi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 327 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 185.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

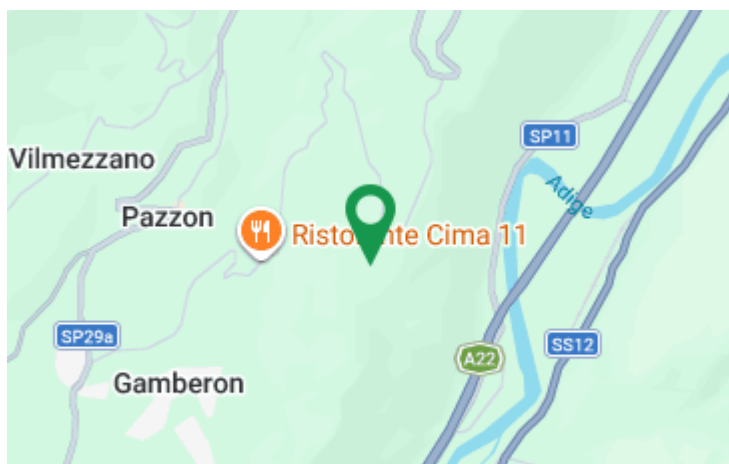
EP globale rinnovabile: 45.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Affascinante casale in pietra dal fascino autentico, immerso in un'oasi di tranquillità e circondato da un ampio terreno privato che regala privacy assoluta ed un contatto diretto con la natura. Il casale è distribuito su due livelli, offre ambienti luminosi dal sapore rustico grazie alle pareti con sasso a vista, ai solai con travi in legno ed ai dettagli unici di un'epoca passata, come archi e porticati. Al piano terra ci accoglie una splendida cucina in muratura con camino a legna che accede direttamente al grande porticato, un accogliente soggiorno ed un bagno; al primo piano troviamo la zona notte con tre ampie camere matrimoniali, di cui due con soppalco e con vista aperta sul giardino, completa la zona un bagno finestrato di buone dimensioni. All'esterno,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

