



Rif.: 61166335

€ 320.000

Casa semindipendente in vendita Caprino Veronese, Via Cristo - Pazzon

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Tipologia: | rustici / cascine / case |
| Superficie: | mq 118 ca. |
| Locali: | 4 |
| Sottotipologia: | casa semindipendente |
| Spese Annue: | € 0 |
| Bagni: | 2 |



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 321.04 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 63.02 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella località Pazzon, a soli cinque minuti d'auto dal centro di Caprino in zona panoramica e con ottima esposizione, proponiamo incantevole rustico terra cielo ristrutturato, dotato di giardino e dependance. L'abitazione si sviluppa su una superficie di circa 118 mq ca. ed è composta al piano terra da un luminoso soggiorno con angolo cottura, un bagno, una caratteristica cantina naturale e un ripostiglio sottoscala funzionale, una suggestiva scala conduce al piano primo dove troviamo uno studio, una camera da letto matrimoniale e un bagno finestrato. Completano la soluzione uno splendido giardino all'interno del quale è presente una deliziosa dependance di circa 20 mq, ideale come spazio per ospiti, studio o area relax. Il rustico è stato oggetto di una ristrutturazione completa che ha preservato il fascino dell'architettura rustica, valorizzandolo con finiture di design e comfort moderni. Soluzione ideale sia come abitazione principale che come casa vacanze vista la vicinanza sia al lago che alla montagna.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

