

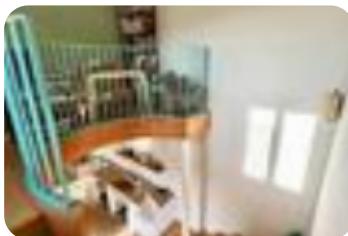


Rif.: 61166335

€ 320.000

Casa semindipendente in vendita Caprino Veronese, Via Cristo - Pazzon

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 118 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 321.04 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 63.02 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella località Pazzon, a soli cinque minuti d'auto dal centro di Caprino in zona panoramica e con ottima esposizione, proponiamo incantevole rustico terra cielo ristrutturato, dotato di giardino e dependance.L'abitazione si sviluppa su una superficie di circa 118 mq ca. ed è composta al piano terra da un luminoso soggiorno con angolo cottura, un bagno, una caratteristica cantina naturale e un ripostiglio sottoscala funzionale, una suggestiva scala conduce al piano primo dove troviamo uno studio, una camera da letto matrimoniale e un bagno finestrato.Completano la soluzione uno splendido giardino all'interno del quale è presente una deliziosa dependance di circa 20 mq, ideale come spazio per ospiti, studio o area relax.Il rustico è stato oggetto di una ristrutturazione completa che ha preservato il fascino dell'architettura rustica, valorizzandolo con finiture di design e comfort moderni.Soluzione ideale sia come abitazione principale che come casa vacanze vista la vicinanza sia al lago che alla montagna.

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

