



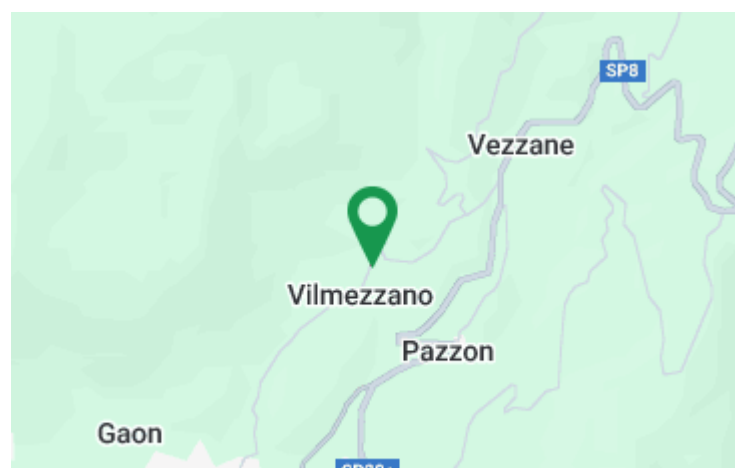
Rif.: 61157382

€ 89.000**Rustico in vendita****Caprino Veronese, Località La Val di Vilmezzano - Vilmezzano**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	3
Piano:	2

Classe energetica: **EP globale non rinnovabile:** 150.01 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 23.54 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nella panoramica frazione Vilmezzano, nel comune di Caprino proponiamo in vendita porzione di rudere parzialmente demolito con giardino di proprietà. L'abitazione si sviluppa su una superficie di circa 300 mq con un giardino di 70 mq ca. La soluzione si presenta completamente da ristrutturare, rappresentando un'interessante opportunità per chi desidera realizzare un'abitazione su misura, immersa nel verde e nella tranquillità, senza rinunciare alla comodità dei servizi raggiungibili in breve tempo.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

