



Rif.: 61149640

**€ 399.000**

### Rustico in vendita

Caprino Veronese, Località Ruina - Ruina

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 125 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 6                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | rustico                  |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 4                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |



Classe energetica: **E** ➔

EP globale non rinnovabile: 145.09 kW h/m² anno

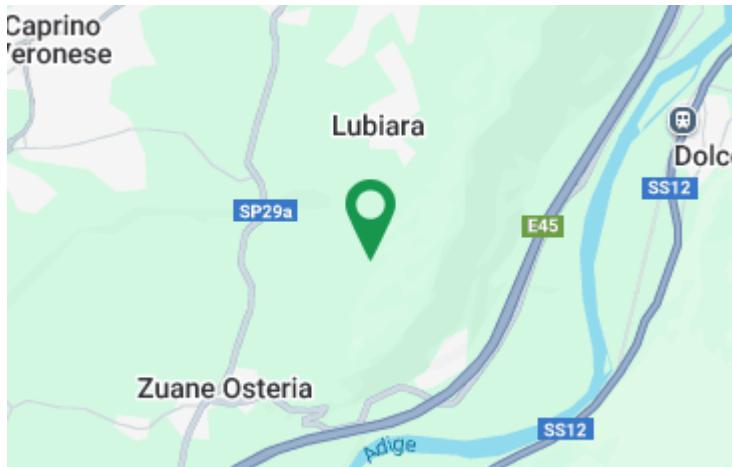
EP globale rinnovabile: 82.03 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Immersa nel verde in posizione panoramica, villetta indipendente su un unico piano composta da una zona living open-space con tetto a vista e cucina in muratura affacciata sull'ampio plateatico coperto, due camere matrimoniali, bagno e ripostiglio .L'immobile ristrutturato a inizi del 2000 e recentemente tinteggiato, presenta finiture che coniugano uno stile classico-moderno con elementi rustici.All'esterno l'ampio giardino di circa 3000 mq che circonda la proprietà, gode di una coinvolgente vista panoramica e presenta una conformazione in prevalenza pianeggiante ma con zone particolari che lasciano spazio alla creazione di elementi suggestivi come una piscina nella roccia, zone relax molto riservate o semplici solarium con molta privacy.Ideale sia come residenza che come casa vacanze per gli amanti della tranquillità e del verde senza rinunciare alla comodità di tutti i servizi raggiungibili in 5

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

