



Rif.: 61149640

€ 399.000

Rustico in vendita

Caprino Veronese, Località Ruina - Ruina

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 125 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	4
Piano:	1

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 145.09 kW h/m² anno

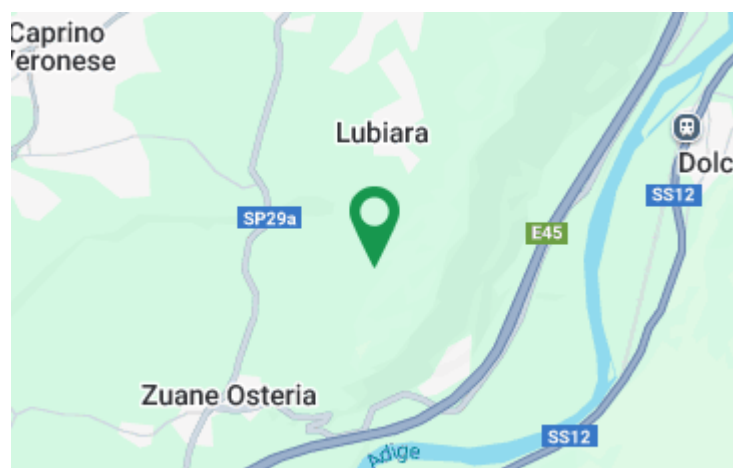
EP globale rinnovabile: 82.03 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Immersa nel verde in posizione panoramica, villetta indipendente su un unico piano composta da una zona living open-space con tetto a vista e cucina in muratura affacciata sull'ampio plateatico coperto, due camere matrimoniali, bagno e ripostiglio. L'immobile ristrutturato a inizi del 2000 e recentemente tinteggiato, presenta finiture che coniugano uno stile classico-moderno con elementi rustici. All'esterno l'ampio giardino di circa 3000 mq che circonda la proprietà, gode di una coinvolgente vista panoramica e presenta una conformazione in prevalenza pianeggiante ma con zone particolari che lasciano spazio alla creazione di elementi suggestivi come una piscina nella roccia, zone relax molto riservate o semplici solarium con molta privacy. Ideale sia come residenza che come casa vacanze per gli amanti della tranquillità e del verde senza rinunciare alla comodità di tutti i servizi raggiungibili in 5 minuti.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

