



Rif.: 61126733

**€ 77.000**

## Rustico in vendita

Brentino Belluno, Via Mama di Sotto - Molini

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 234 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 10                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | rustico                  |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 3                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 159.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

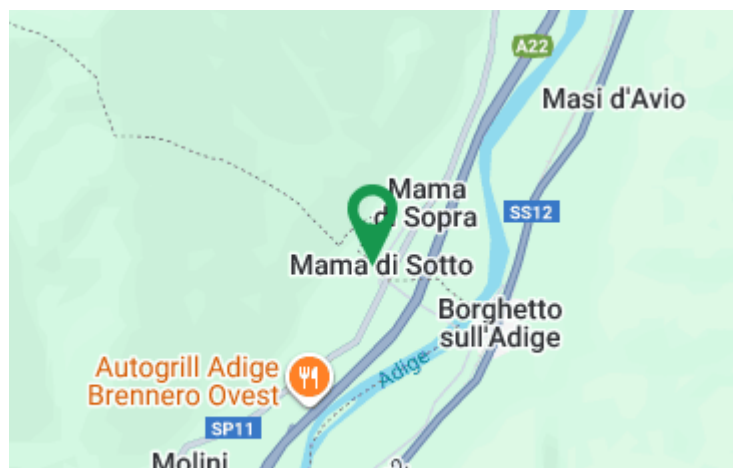
**EP globale rinnovabile:** 25.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nelle frazione Mama di sotto di Brentino Belluno, in un contesto tranquillo e verdeggiante, proponiamo in vendita ampia porzione di rustico di circa 234 mq, dotata di spazioso giardino privato. L'abitazione è disposta su tre livelli, si compone al piano terra da soggiorno e cucina con caratteristico camino e un bagno finestrato, al piano primo un ampio locale openspace di ca. 80 mq suddivisibile in più locali, al secondo piano troviamo una soffitta della stessa metratura. Completano la soluzione una cantina nell'seminterrato e un spazioso giardino con un locale deposito. Il rustico risulta parzialmente ristrutturato in

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

