



Rif.: 61102268

**€ 80.000**

## Rustico in vendita

Caprino Veronese, Località spiazzi andrini - Spiazzi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 63 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 121.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

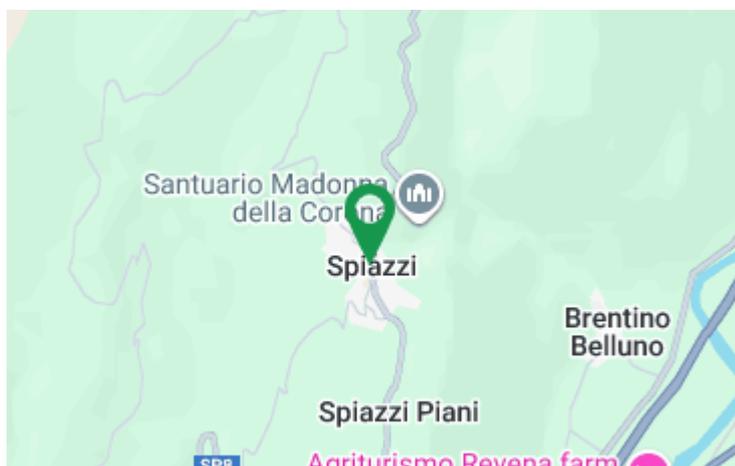
EP globale rinnovabile: 34.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella località Andrini di Spiazzi, proponiamo due porzioni di rustici: una porzione centrale terra cielo e una porzione angolare con giardino di proprietà .Il rustico centrale si sviluppa su una superficie di . 63 mq, attualmente è composto al piano terra da soggiorno con angolo cottura e caratteristico camino in sasso e un ripostiglio sottoscala, al primo piano troviamo una camera da letto matrimoniale e al secondo ed ultimo piano un'altra camera matrimoniale con panoramica vista lago.La soluzione si presenta da ristrutturare, il tetto è stato recentemente rifatto.Nelle vicinanze dell'abitazione, troviamo la porzione di rustico angolare, parzialmente demolito, che gode di una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

