



Rif.: 61100173

**€ 249.000**

## Negozio in vendita

Caprino Veronese, locale commerciale bar via Generale Antonio Cantore

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 129 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 3          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio    |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0        |



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 102.31 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 32.01 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel pieno centro storico di Caprino Veronese, proprio di fronte allo storico Palazzo 'Villa Carlotti', proponiamo in vendita un ampio locale commerciale di circa 129 mq, con possibilità di cambio destinazione d'uso a residenziale. La soluzione attualmente è composta da tre ampie stanze, un bagno di grandi dimensioni e un pratico sottoscala utilizzabile come ripostiglio. La posizione centrale rende questa soluzione ideale per chi è alla ricerca di un attività da avviare o come abitazione principale o casa vacanze, grazie anche alla possibilità di trasformarlo in un accogliente appartamento. Al piano primo è disponibile un altro appartamento in vendita, offrendo così l'opportunità

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

