



Rif.: 61063448

**€ 589.000**

## Villa singola in vendita

Rivoli Veronese, Via Montalto Gaium - Montalto Di Sopra

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 121 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 7             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 2             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 2             |
| <b>Piano:</b>          | 2             |

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 339.72 kW h/m² anno

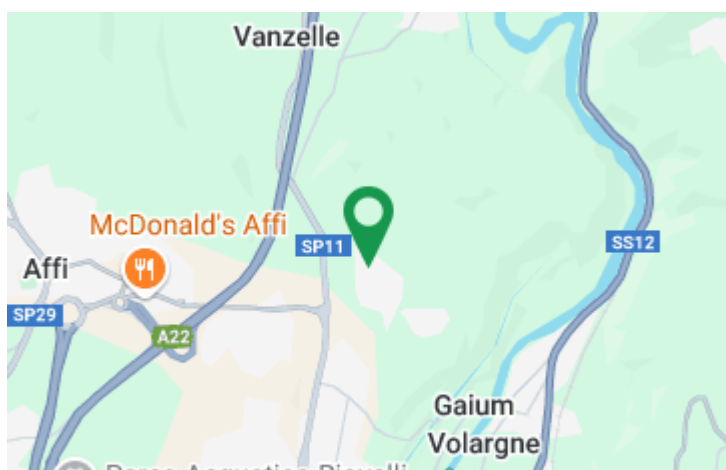
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona molto tranquilla e panoramica vicino al comune di Affi, proponiamo in vendita villa indipendente con grande giardino e ampio terrazzo. La soluzione è composta al piano terra da caratteristica cucina con un magnifico camino in muratura, un ampio e luminoso soggiorno open-space, uno spazioso bagno e infine una camera da letto matrimoniale, al piano primo troviamo tre camere da letto, di cui una con accesso diretto sul grande terrazzo ed un bagno finestrato. Completa la soluzione l'ampio giardino di proprietà di 2.900 mq. L'abitazione gode di molta privacy e si presenta in buone condizioni, pronta per essere abitata, dispone di impianto di riscaldamento a gpl con termosifoni, un camino a legna e due stufe a pellet e impianto di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

