



Rif.: 61024455

**€ 275.000**

## Rustico in vendita

Caprino Veronese, Località Braghizzola - Braghizzola

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 170.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 170.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel caratteristico borgo di Braghizzola di Caprino proponiamo ampio rustico terra cielo semi-indipendente con ulteriori tre annessi rustici, giardino di proprietà e porzioni di terreno nelle vicinanze, sito in zona panoramica e con bella vista sulla vallata .L'abitazione principale è disposta su tre livelli, si compone al piano terra da zona giorno e cucina, al primo da due camere matrimoniali e un bagno e al secondo piano da due ampi locali mansardati, la soluzione risulta da ammodernare, presenta finiture degli anni 70.Mentre i tre annessi rustici, pur necessitando di interventi di ristrutturazione possiedono un grande

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

