



Rif.: 60944043

**€ 139.000**

## Rustico in vendita

Caprino Veronese, Località Porcino Fornase - Porcino

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 159 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 7                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | rustico                  |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 402.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Nella caratteristica frazione di Porcino a Caprino proponiamo rustico terra cielo con giardino di proprietà e posto auto, sito in zona panoramica con vista aperta sulla vallata. L'abitazione è disposta su tre livelli, si compone al piano terra da soggiorno, cucina ed un bagno di servizio, una porta secondaria permette di accedere sul retro della casa conducendoci al giardino di proprietà dove oltre al cortile troviamo un ripostiglio ed una caratteristica legnaia in sasso, al primo piano troviamo tre camere da letto matrimoniali ed un bagno. Una scala antica in marmo ci conduce poi al secondo ed ultimo piano, dove troviamo due grandi camere con travi a vista e piccolo soppalco. L'immobile risulta ristrutturato parzialmente negli anni '90, il piano terra e parte del primo piano sono perciò abitabili. Gran parte del tetto è stato già ripristinato e...

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

