



Rif.: 60881395

€ 225.000

Rustico in vendita

Caprino Veronese, Località Porcino Pontara - Porcino

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 125 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	rustico
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 396.75 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.42 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nella caratteristica frazione Porcino di Caprino proponiamo grazioso rustico con taverna e posto auto coperto. L'abitazione si sviluppa su tre livelli e ha una superficie di circa 125 mq, si accede dalla corte tramite una scala che ci conduce al piano primo dove troviamo un'ampia zona giorno con angolo cottura, un caratteristico camino ed infine un bagno, la scala in legno ci conduce al secondo piano dove troviamo una spaziosa camera matrimoniale con travi a vista, con possibilità di ricavare due stanze. Completano la soluzione al piano terra una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

