



Rif.: 60877951

**€ 228.000****Rustico in vendita**

Caprino Veronese, Località Vezzane - Vezzane

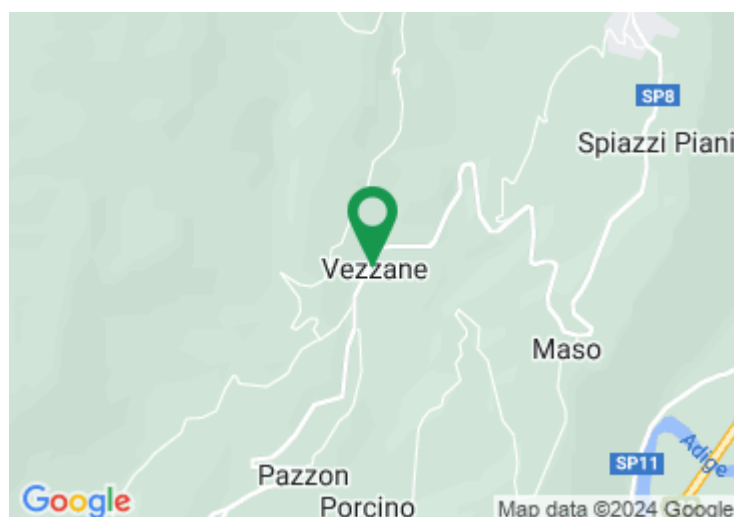
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 143 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** EEP globale non rinnovabile: 102.05 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 102.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella località Vezzane, a soli otto minuti d'auto dal centro di Caprino proponiamo rustico ristrutturato terra cielo con giardino, posto auto e taverna .L'abitazione si sviluppa su una superficie di circa 143 mq è composta al piano terra da ingresso, una graziosa cucina e un ampio soggiorno con camino in marmo, una scala ci conduce al piano primo dove troviamo due ampie e luminose camere matrimoniali, un bagno e un balcone che gode di una piacevole vista sulla vallata.Completano la soluzione un posto auto, una taverna nel seminterrato, e un giardino dove potersi godere le giornate estive e dove rilassarsi.Il rustico si

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

