



Rif.: 60866059

**€ 270.000****Porzione di bifamiliare in vendita****Ferrara DI Monte Baldo, Via Zaninelli - Cambrigar**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 137 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** B**EP globale non rinnovabile:** 71.60 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 6.51 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☺

Ferrara di Monte Baldo proponiamo elegante porzione di villa bifamiliare su tre livelli in posizione panoramica e orientamento sud-ovest con favolosa vista sulla vallata e sulle montagne. Attualmente è composta da due appartamenti: bilocale al piano terra con soggiorno e angolo cucina, un bagno e una camera da letto matrimoniale, al piano primo e secondo troviamo un trilocale con soggiorno con angolo cottura, un bagno finestrato, due camere da letto matrimoniali al secondo piano e infine un'ampia e splendida terrazza con giardino dove godersi la preziosa atmosfera montana. Completano la soluzione due posti auto esterni di proprietà. Ogni appartamento è dotato di ingresso indipendente, di una stufa a legna e riscaldamento autonomo, l'immobile si presenta in ottime condizioni con finiture di pregio, curato

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

