



Rif.: 60851843

**€ 160.000****Bilocale in vendita****Rivoli Veronese, Località Montalto Gaium Pimpine - Montalto DI Sopra**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 64 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** **D****Prestazione energetica:** 78 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nella località Montalto di Gaium-Pimpine confinante col comune di Affi, in posizione strategica e panoramica proponiamo in vendita in palazzina di sole 6 unità, appartamento bilocale al piano terra con giardino su due lati. L'abitazione si sviluppa su una superficie di circa 64 mq, si accede da un piccolo cancello automatizzato con citofono e si entra nel vialetto condominiale sulla destra poi si accede nell'area giardino privata e delimitata dell'abitazione. All'ingresso veniamo accolti da una spaziosa zona giorno open space con angolo cottura, proseguiamo poi nel corridoio dove troviamo un'ampia camera da letto matrimoniale, un ripostiglio ed un bagno finestrato. La soluzione dispone anche di garage doppio e cantina nel seminterrato, si accede al garage con l'auto attraverso uno scivolo oppure a piedi tramite il vano scale interno. L'abitazione dispone di impianto di riscaldamento autonomo a gpl con termosifoni. Soluzione ideale sia come residenza che come investimento o punto d'appoggio, vista la vicinanza al centro commerciale e al casello autostradale. L'appartamento è disponibile da Aprile 2024.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

