



Rif.: 60837356

**€ 185.000****Trilocale in vendita****Rivoli Veronese, Località Montalto Gaium Pimpine - Montalto DI Gaium-Pimpine**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 78 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** **D****Prestazione energetica:** 69 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nella località Montalto di Gaium-Pimpine confinante col comune di Affi, in posizione strategica e panoramica proponiamo in vendita in palazzina di sole 6 unità, appartamento trilocale al piano terra con giardino, garage doppio e cantina. L'abitazione si sviluppa su una superficie di circa 78 mq, si accede da un piccolo cancello automatizzato con citofono e si entra nel vialetto condominiale sulla sinistra poi si accede nell'area giardino privata e delimitata dell'abitazione. All'ingresso veniamo accolti da una spaziosa zona giorno open space, con un grazioso angolo cottura, proseguiamo poi nel corridoio dove troviamo un'ampia camera da letto matrimoniale, una camera singola, un ripostiglio ed un bagno finestrato. Completano la soluzione un garage doppio e una cantina nel seminterrato, si accede al garage con l'auto attraverso uno scivolo oppure a piedi tramite il vano scale interno. L'abitazione dispone di impianto di riscaldamento autonomo a gpl con termosifoni. Soluzione ideale sia come residenza che come investimento o punto d'appoggio, vista la vicinanza al centro commerciale e al casello autostradale. L'appartamento è locato, con

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

