

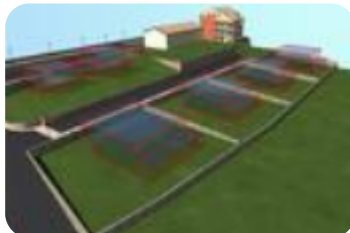
Rif.: 60809718

€ 735.000**Ter. residenziale in vendita****Caprino Veronese, Via Gardesana**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 5.800 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

A ridosso del Centro di Caprino, terreno edificabile in zona di completamento (C2a - Residenziale di espansione edilizia). Posizione sopraelevata con vista sulla pianura sottostante. Il terreno per una superficie totale di circa Mq 4.260 viene venduto con un potenziale edificatorio di circa Metri cubi 4.500. Il prezzo è comprensivo dei costi di perequazione già sostenuti. Risulta già disponibile un'ipotesi di lottizzazione che prevede la realizzazione di 5 Lotti da circa 500 mq a 800 mq e con un volume edificabile di circa 1000 metri cubi ciascuno (ad eccezione del lotto da 500 mq che presenta ca. 400 mc). Possibilità di acquisto anche dei singoli lotti comprensivi di urbanizzazione: Lotto 1: circa 812 mq con circa 1050 mc - € 185.000 Lotto 2: circa 500 mq con circa 400 mc - € 150.000 Lotto 3: circa 774 mq con circa 1000 mc - € 185.000 Lotto 4: circa 780 mq con circa 1000 mc - € 185.000 Lotto 5: circa 800 mq con circa 1050 mc - € 185.000

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

