



Rif.: 60747741

€ 440.000

Attività in vendita

Caprino Veronese, Locale commerciale via monte baldo

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 252 ca.
Locali:	15
Sottotipologia:	attività
Posti auto:	10

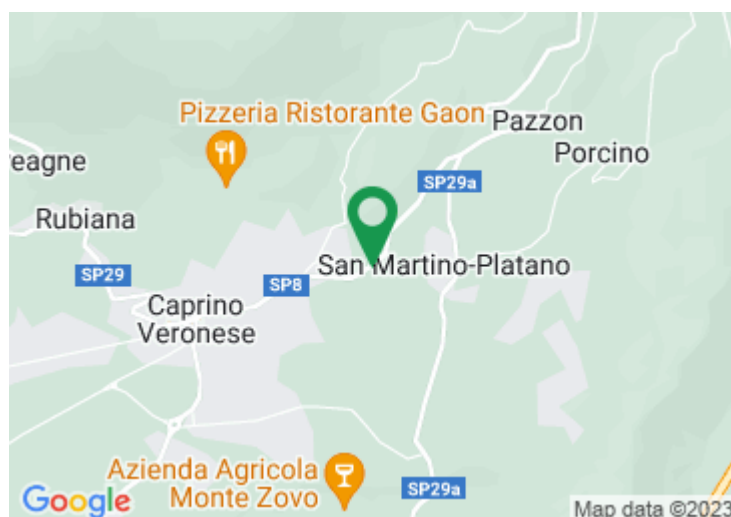


Classe energetica: G

Prestazione energetica: 212,00 kW h/m² anno

A 1 km dal centro di Caprino e a 4 km dal Lago di Garda, proponiamo locale commerciale indipendente attualmente ad uso pizzeria-ristorante. Completano la soluzione uno spazioso parcheggio, un'ampia veranda chiusa, un plateatico piastrellato e un giardino di proprietà. Il locale ha una superficie di circa 252 mq, attualmente è composto da 171 mq a destinazione commerciale, mentre i restanti 80 mq sono ad uso residenziale, è possibile ricavarne un appartamento trilocale o mantenerlo, come al momento, ad uso foresteria. La soluzione dispone di ulteriore cubatura commerciale per sviluppare un secondo livello. Ideale anche come investimento, attualmente locata fino al 2025.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

