



Rif.: 61259698

€ 418.000

Trilocale in vendita

Costermano, Via turona - Marciaga

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 96 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 2.500
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	2
Posti auto:	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 17.79 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 69.06 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Costermano sul Garda fraz. Marciaga: In esclusiva, proponiamo una soluzione abitativa spaziosa e funzionale, caratterizzata da un'eccellente luminosità e da piacevoli spazi esterni. L'immobile è inserito all'interno di un contesto residenziale curato, dotato di una piscina condominiale ideale per il relax estivo, e gode di una posizione strategica a breve distanza dal Bici Grill e dal suo percorso ciclabile, dai campi da golf e dal lago nell'adiacente comune di Garda. Dall'ingresso al piano terra, troviamo un ampio soggiorno con camino a legna, cucina separata e un generoso terrazzo di 30 mq ideale per pranzi all'aperto e la vista confortevole sul verde. La zona notte ospita due camere da letto matrimoniali e 2 bagni, uno con box doccia e l'altro finestrato con vasca. Infine troviamo nell'interrato un garage doppio di 38 mq e una comoda

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

