



Rif.: 61240106

€ 1.300.000

Casa indipendente in vendita

Costermano, Via Coraine - Murlongo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 320 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	5
Piano:	2



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 17.79 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 176.80 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

COSTERMANO SUL GARDA: Azienda Agricola con Vigneto nel Cuore del Garda. Nelle splendide colline di Costermano sul Garda, immersa in un contesto di rara bellezza paesaggistica e a pochi minuti dalle sponde del Lago di Garda, proponiamo in vendita una prestigiosa e recente azienda agricola composta da circa 50.000 mq di terreno vitato. La proprietà comprende un immobile di 120 mq e un magazzino agricolo di 300 mq, perfettamente integrati nel contesto rurale e funzionali alla gestione dell'attività agricola. Grazie all'ampia superficie, alla posizione privilegiata e alla forte attrattiva turistica della zona, la tenuta offre interessanti prospettive di sviluppo. Oltre alla produzione vitivinicola, si presta infatti alla realizzazione di un elegante Bed & Breakfast, di un agriturismo o di una struttura dedicata all'ospitalità rurale di charme, valorizzando appieno il fascino autentico del territorio gardesano. Una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

