



Rif.: 61212137

**€ 495.000**

## Trilocale in vendita

Costermano, Via vittorio veneto - Castion Veronese

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



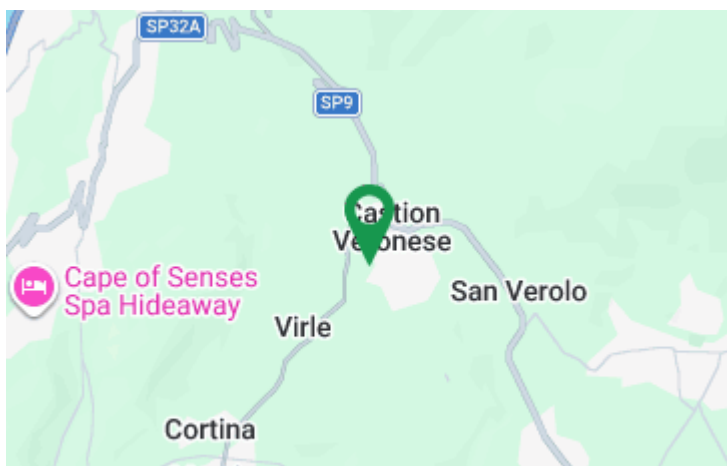
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Costermano Sul Garda fraz. Marciaga: Splendido appartamento al piano terra, all'interno di un recente residence con piscina, dal design contemporaneo con tecnologie all'avanguardia per il risparmio energetico, come l'impianto fotovoltaico da 6 kW dotato di sistema di accumulo con una batteria da 5 kW, garantendo un'ottima gestione dei consumi. L'appartamento si apre su una luminosa zona living open space, caratterizzata da una cucina moderna con isola centrale, la zona pranzo e l'area relax creano un ambiente conviviale che si affaccia direttamente sull'esterno attraverso ampie vetrate. Da qui accediamo all'area esterno con un grande portico coperto di mq 29,00, ideale per cene estive o momenti di relax, il tutto immerso da un giardino privato di mq 213,00 curato e protetto da siepi per offrire una privacy totale. All'interno della casa un corridoio ci accompagna alla zona notte dove troviamo due generose camere da letto e doppi servizi entrambi finestrati. Completano la proprietà due posti auto esterni coperti. Questa proprietà è la scelta perfetta per chi cerca il comfort di una nuova

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

