



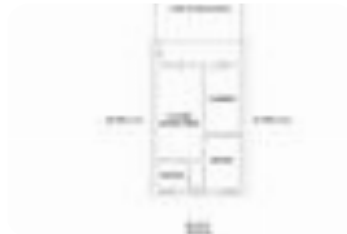
Rif.: 61204900

€ 398.000

Trilocale in vendita

Costermano, Via regina della pace - Albarè Stazione

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 400
Bagni:	1
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 111.11 kW h/m² anno

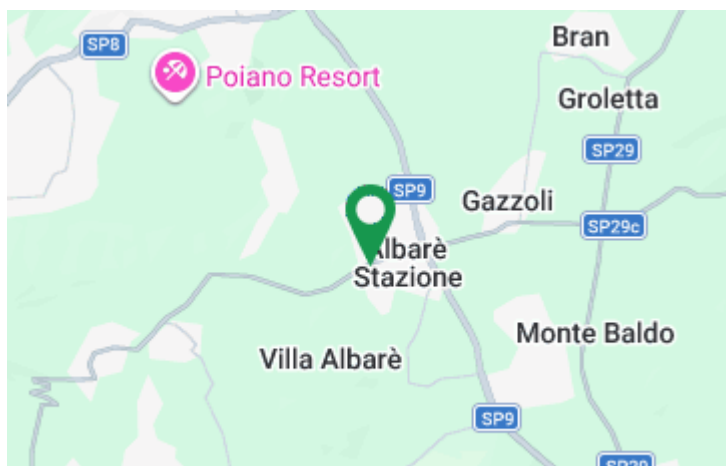
EP globale rinnovabile: 111.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Costermano Sul Garda fraz. Albarè: Nuovo appartamento trilocale al piano terra, in contesto di sole 6 unità abitative in classe A4. La proprietà, rifinita con materiali pregiati, si distingue per la presenza di un giardino privato fronte/retro. L'ingresso conduce a una luminosa zona giorno con soggiorno e angolo cottura, caratterizzata da ampie aperture verso l'esterno. La zona living si collega direttamente al giardino, perfetto per momenti di relax e pranzi all'aperto. La zona notte è composta da una camera matrimoniale con accesso diretto al giardino, una seconda camera attualmente adibita a cabina armadio e un bagno finestrato, completo di sanitari sospesi e box doccia. L'immobile è realizzato con elevati standard energetici ed è dotato di impianto fotovoltaico, garantendo efficienza, sostenibilità e riduzione dei consumi. Completano le comodità un corso di accesso e una cantina.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

