



Rif.: 61169171

€ 1.800.000

Rustico in vendita

Costermano, Villaggio Oliveto - Marciaga

Tipologia: rustici / cascine / case

Superficie: mq 220 ca.

Locali: 8

Sottotipologia: rustico

Spese Annuie: € 0

Bagni: 2

Posti auto: 4

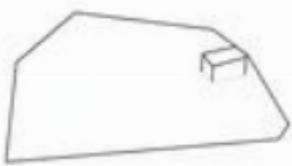
Piano: 2

Classe energetica:

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

COSTERMANO SUL GARDA: In una delle posizioni più incantevoli e riservate di Marciaga, dove lo sguardo si perde nell'azzurro del Lago di Garda e la natura regala silenzio e luce, proponiamo in esclusiva una tipologia unica nel suo genere, rustico immerso in 3.200 mq di terreno. La proprietà è circondata da 92 ulivi produttivi, un vero patrimonio di pace e tradizione, che incorniciano una vista lago piena e mozzafiato, godibile in ogni momento della giornata. Il contesto è esclusivo, panoramico e perfettamente esposto, ideale per chi desidera creare una residenza di prestigio o una villa di charme. È presente la possibilità edificatoria fino a un massimo di 800 mc, offrendo ampio margine per un progetto su misura, dove eleganza, natura e panorama si fondono in un'unica esperienza abitativa. Un luogo senza tempo, dove il profumo degli ulivi incontra l'orizzonte del lago. Una proprietà rara, per chi cerca emozione, bellezza e unicità.



Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

