



Rif.: 61169171

**€ 1.800.000**

## Rustico in vendita

Costermano, Villaggio Oliveto - Marciaga

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

**COSTERMANO SUL GARDA:** In una delle posizioni più incantevoli e riservate di Marciaga, dove lo sguardo si perde nell'azzurro del Lago di Garda e la natura regala silenzio e luce, proponiamo in esclusiva una tipologia unica nel suo genere, rustico immerso in 3.200 mq di terreno. La proprietà è circondata da 92 ulivi produttivi, un vero patrimonio di pace e tradizione, che incorniciano una vista lago piena e mozzafiato, godibile in ogni momento della giornata. Il contesto è esclusivo, panoramico e perfettamente esposto, ideale per chi desidera creare una residenza di prestigio o una villa di charme. È presente la possibilità edificatoria fino a un massimo di 800 mc, offrendo ampio margine per un progetto su misura, dove eleganza, natura e panorama si fondono in un'unica esperienza abitativa. Un luogo senza tempo, dove il profumo degli ulivi incontra l'orizzonte del lago. Una proprietà rara, per chi cerca emozione, bellezza e unicità.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

