



Rif.: 61147910

**€ 495.000**

## Rustico in vendita

Costermano, Via Cortina - Cortina

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Costermano sul Garda fraz. Marciaga: rustico su tre livelli con ampio terrazzo e tettoia sottostante, immerso nel verde di un giardino con ulivi di 2300 metri. Soluzione ideale per amanti della natura e della tranquillità, a pochi chilometri dal lago di Garda ma allo stesso tempo comodo alla montagna. L'immobile si sviluppa su tre livelli, al piano terra un soggiorno con cucina abitabile e una scala che ci collega al piano superiore dove inizia la zona notte con un bagno finestrato e spaziosa camera da letto che affaccia su un'ampia terrazza con vista sul terreno e sul verde circostante. All'ultimo piano altre due camere da letto di generose dimensioni di cui una con balcone con affaccio sul giardino d'ingresso. L'immobile viene venduto da ristrutturare. Si prega di notare che, nonostante l'impegno profuso per garantire l'accuratezza e la correttezza delle informazioni presentate, il contenuto non ha valore.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

