



Rif.: 61147605

€ 365.000

Rustico in vendita

Affi, Località Incaffi - Incaffi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 112.37 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 44.38 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

AFFI LOC. INCAFFI - Rustico indipendente nella storica borgata di Incaffi, finemente ristrutturato, con una splendida terrazza solarium che si apre sui vigneti e sul cuore antico del paese. L'abitazione si sviluppa su più livelli e offre quattro camere, un soggiorno luminoso, una cucina separata, due bagni e un'affascinante taverna a volto che conserva tutto il fascino originario. Completa la proprietà un piccolo giardino riservato, ideale per momenti di relax nella massima privacy. Un equilibrio raffinato tra autenticità e comfort moderno, immerso nella quiete di una

)

:

)

;

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

Mappa

