



Rif.: 61129899

**€ 185.000**

## Trilocale in vendita

Cavaion Veronese, Str. della dogana - Sega

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 76 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 400        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **C**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Trilocale in vendita – Sega di Cavaion Veronese All'interno della frazione di Sega, nel comune di Cavaion Veronese, proponiamo in vendita un trilocale situato al primo e ultimo piano di un contesto residenziale curato e composto da poche unità abitative. La posizione è particolarmente comoda ai principali servizi, rendendo l'immobile ideale sia come abitazione principale che come investimento. L'appartamento si apre su un'ampia e luminosa zona giorno, dove trovano spazio la cucina a vista e l'area pranzo, con accesso diretto a un piacevole terrazzo, perfetto per rilassarsi all'aria aperta. Proseguendo, un disimpegno conduce al bagno finestrato dotato di box doccia e a un comodo ripostiglio. La zona notte è composta da una cameretta e da una camera matrimoniale che gode di un balconcino privato. Completa la proprietà un ampio garage doppio in larghezza situato al piano interrato, ideale per ospitare due auto e offrire ulteriore spazio di deposito. Un'ottima

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

