



Rif.: 61117823

**€ 390.000**

## Trilocale in vendita

Affi, Via Caorsa - Caorsa

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 81 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |



**Classe energetica:** **A4**

**EP globale non rinnovabile:** 70.54 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 44.38 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Scopri la nuova Residenza 'Ca'Orsa', un complesso esclusivo a pochi minuti dal casello autostradale di Affi e dal suo centro commerciale oltre ad essere una via di un accesso rapidissimo per i paesi del Lago di Garda. Il contesto è realizzato con un'armoniosa architettura moderna tenendo conto anche della funzionalità e dell'efficienza energetica. Cinque Edifici Residenziali su due piani, ospitano quattro appartamenti ciascuno, garantendo privacy e un contesto riservato. Inoltre il complesso da anche la possibilità di acquistare una delle due esclusive ville indipendenti, che regalano il massimo in termini di spazio e autonomia oltre ad avere box doppio chiuso con basculante, con accesso diretto all'abitazione. Infine complesso è studiato per offrire il massimo benessere con una splendida Piscina Condominiale e un'ampia Area Verde Comune creano un'oasi di pace e socialità, la presenza di Posti Auto Coperti nell'interrato per gli appartamenti. L'immobile che vi proponiamo è un elegante trilocale con doppi servizi al piano terra con giardino privato, composto da una luminosa zona

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

