



Rif.: 61106958

€ 539.000

Rustico in vendita

Costermano, Località Pizzon - Pizzon

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 135 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	2
Piano:	3



Classe energetica: **C**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Costermano sul Garda: Nel cuore della tranquilla località Pizzon, a Castion Veronese, proponiamo una suggestiva porzione angolare di rustico inserita all'interno di una corte graziosa e ben tenuta, dove il tempo sembra essersi fermato. L'immobile si sviluppa su tre livelli, unendo perfettamente il fascino dell'antico con il comfort della ristrutturazione moderna. Al piano terra troviamo una splendida cantina a volto dell'epoca, sapientemente restaurata, perfetta per la conservazione dei vini o come spazio caratteristico da valorizzare. A fianco, un comodo ricovero attrezzi. Dallo stesso livello, una scala conduce all'interno dell'abitazione, che si apre con una cucina abitabile caratterizzata dalla presenza di un lavabo originale del rustico, elemento autentico e di grande fascino, e dalla zona pranzo, accogliente e luminosa. Proseguendo, un corridoio distribuisce gli spazi verso una camera singola con affaccio sulla corte, un bagno moderno completo di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

