

Rif.: 61063637

€ 485.000

Villa a schiera d'angolo in vendita
Costermano, Via Ghiandare - Marciaga

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 220 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa a schiera d'angolo
Spese Annuie:	€ 4.300
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	2
Piano:	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 112.37 kW h/m² anno

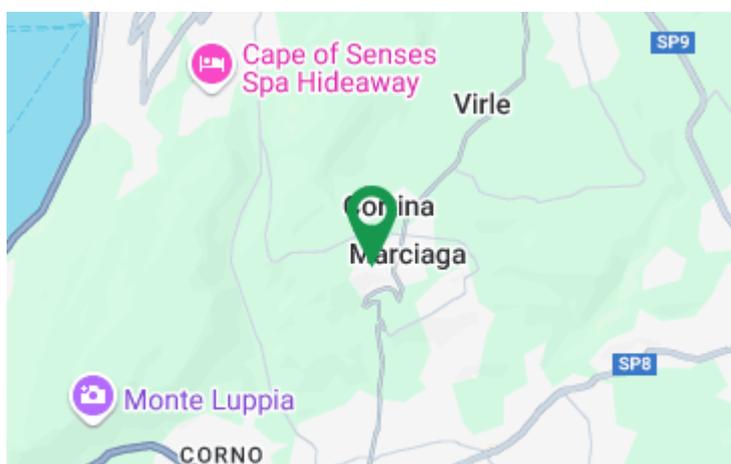
EP globale rinnovabile: 176.80 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

All'interno di un elegante e riservato residence con piscina e campi da tennis, proponiamo in vendita una villetta a schiera angolare immersa nel verde, ideale per chi cerca tranquillità, comfort e servizi esclusivi. L'abitazione si sviluppa su tre livelli ed è caratterizzata da spazi luminosi e ben distribuiti, grazie alla tripla esposizione che garantisce una splendida illuminazione naturale durante tutta la giornata. La soluzione è così composta da un ampio soggiorno openspace con accesso diretto al giardino, nella zona notte troviamo 2 camere da letto matrimoniali con accesso diretto al terrazzo di circa 30 mq ed un bagno finestrato con box doccia; al piano superiore troviamo un'altra camera da letto ed un bagno. Per finire nell'interrato troviamo un'altra stanza

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

