



Rif.: 61016488

Informazioni in agenzia

## Villa singola in vendita

Costermano, Via della Valletta - Marciaga

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	4



Classe energetica: **B**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Costermano sul Garda fraz. Marciaga: Meravigliosa villa singola inserita in un esclusivo residence con piscina, un angolo di tranquillità dove l'architettura moderna si fonde armoniosamente con i rivestimenti in pietra, creando un'atmosfera elegante e sofisticata. La soluzione è circondata da un giardino privato che circonda la proprietà, regalato all'immobile privacy e serenità. L'immobile si sviluppa su quattro livelli, ognuno dei quali è progettato per garantire il massimo della vivibilità. Al piano terra, si accede ad un arioso e luminoso soggiorno con grandi vetrate che danno accesso al giardino, la zona giorno comunica direttamente con una cucina open space, sempre al piano terra troviamo un comodo bagno di servizio. La scala nella zona giorno ci conduce al primo piano, dove si trovano le tre camere da letto. Una delle quali dotata di bagno privato e di uno spazioso guardaroba, inoltre ha un terrazzo privato con affaccio sul giardino e sul verde circostante. Un ulteriore bagno serve le altre due camere, completando il piano. Al secondo e ultimo piano, troviamo un ampio ambiente open space luminoso e versatile che si può adattare a diverse esigenze, come questo camera da letto.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

