

Rif.: 61006743

**€ 1.270.000**

**Villa singola in vendita**  
Cavaion Veronese, Via S. Michele

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	20
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	4
<b>Box:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

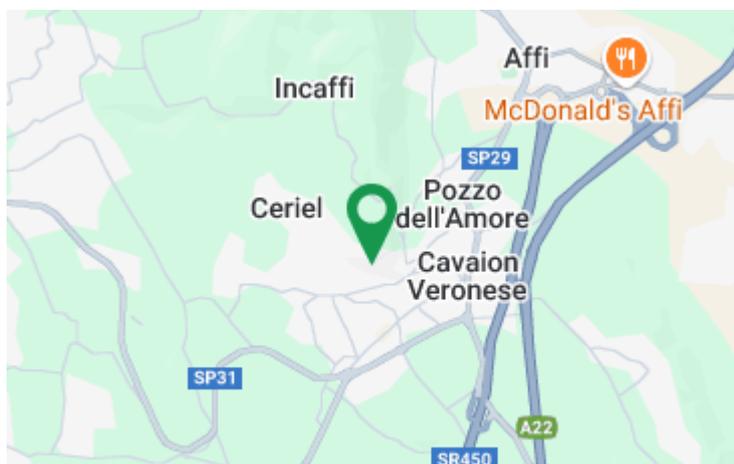
EP globale rinnovabile: 254.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Cavaion Veronese: Nel cuore della collina di Cavaion, ai piedi della Bastia di San Michele, proponiamo villa singola in piena vista lago. La casa si trova in posizione strategica tra il lago di Garda, la Valle d'Adige e il Monte Baldo; grazie alla sua posizione dominante, la casa gode di una splendida vista lago che spazia dalle colline circostanti fino alla città di Verona. La villa è stata ristrutturata nel 1996 ed è suddivisa in due appartamenti di grande metratura, entrambi in piena vista lago, ognuno con il suo accesso privato. Inoltre la soluzione gode di una privacy assoluta grazie alla strada privata che conduce direttamente all'abitazione, che è circondata da un terreno di 5.000mq in alcuni punti terrazzato. In questo luogo unico nel suo genere, si possono trascorrere splendide giornate in famiglia o con gli amici immersi nella natura.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

