



Rif.: 60894659

**€ 598.000****Villa singola in vendita**  
Cavaion Veronese, Via Vittorio Veneto

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** F**Prestazione energetica:** 191,77 kW h/m<sup>2</sup> anno

Cavaion Veronese: Nel cuore del paese, a pochi passi dal centro, proponiamo in esclusiva villa singola di ampia metratura con giardino privato. La villa è originaria degli anni '70 è stata mantenuta sempre con la massima cura e risulta ad oggi perfettamente abitabile. Al piano terra, il grande giardino di proprietà di . 500 mq che si sviluppa principalmente sul fronte della casa e che la protegge da occhi indiscreti, grazie alle rigogliose piante che lo circondano, compresi diversi ulivi. Qui inoltre troviamo un'ampia taverna con camino, un bagno di servizio e una comoda e funzionale zona lavanderia, il garage doppio e un posto auto esterno coperto da una tettoia dal quale accediamo dal cancello automatico. Dalla scala interna che collega entrambi i livelli possiamo accedere al piano superiore, dove si sviluppa l'abitazione vera e propria con i suoi generosi spazi interni. Troviamo un' accogliente zona giorno con cucinotto, tre camere matrimoniali di

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

