



Rif.: 60845112

€ 640.000**Villa singola in vendita****Costermano, Via Castagnari - Castagnari**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	15
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Balconi:	1
Box:	2
Posti auto:	4
Piano:	2

**Classe energetica:** **F****Prestazione energetica:** 175 kW h/m² anno

Costermano sul Garda: Proponiamo in **ESCLUSIVA** villa singola con terreno di 2.500 mq e con possibilità di ampliamento. Ideale per gli amanti della tranquillità e del verde, la villa è circondata da ampie aree agricole e boschive data l'immediata vicinanza al percorso della Val dei Mulini, che consente a piedi o in bicicletta, di raggiungere il vicino comune di Garda, attraverso un sentiero panoramico che offre una splendida vista sul lago di Garda. La casa è allo stesso tempo comoda a tutti i principali servizi, come il centro sportivo di Costermano, ristoranti, bar e supermercati. La villa di ampia metratura è suddivisa su due livelli, al piano terra accediamo tramite un ampio ingresso, sull'ampia e luminosa zona giorno con stufa, cucina indipendente, un bagno, un'ampia taverna con grande cantina. Al piano superiore invece troviamo la zona notte con quattro ampie camere da letto, due di queste con balcone, un secondo bagno e una spaziosa area allo stato

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

