



Rif.: 60815378

€ 450.000**Porzione di bifamiliare in vendita****Affi, Via dei Castagni**

Tipologia:	ville
Superficie:	m ² 271 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	2

Classe energetica: **A4****EP globale non rinnovabile:** 17.79 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 10.01 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Affi: Porzione di villa bifamiliare di nuova e imminente costruzione, in nuovo quartiere residenziale centrale, con tutti i principali servizi raggiungibili in pochi minuti e comodamente a piedi. La villa verrà realizzata in classe energetica A4 con i migliori standard costruttivi e tecnologici con attenzione e riguardo per il risparmio energetico e l'ecosostenibilità. La casa è composta da un'ampia e luminosa zona giorno con angolo cottura che affaccia direttamente sul giardino di proprietà e sull'area porticata, uno spazioso bagno finestrato e due camere da letto di ottime dimensioni nella zona notte. Al piano superiore troviamo una splendida area mansardata, un grande ambiente aperto e luminoso grazie alla terrazza a tasca, divisibile in

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

