



Rif.: 60815316

**€ 420.000**

**Villa a schiera d'angolo in vendita**

Affi, Via dei Castagni

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 155 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 30.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

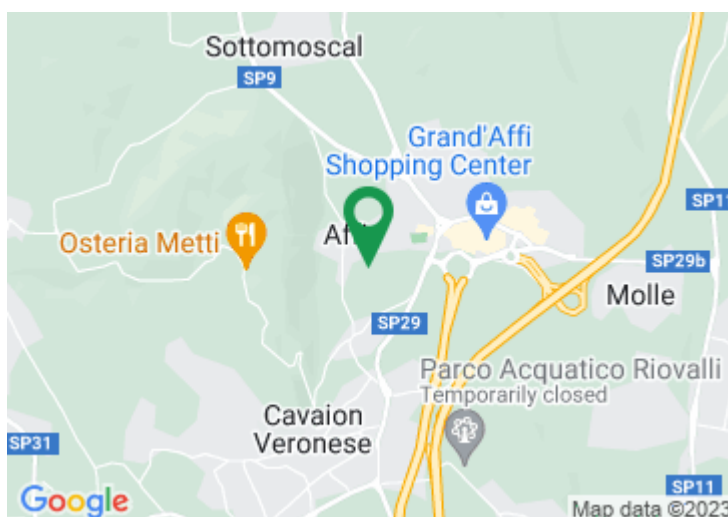
**EP globale rinnovabile:** 30.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

UNICA OPPORTUNITA' DI ACQUISTO IN NUOVO RESIDENCE CON PISCINA IN AFFI. In posizione centrale a pochi passi da tutti i principali servizi, villa a schiera d'angolo su due livelli con doppi servizi e giardino privato, posto auto esterno, box auto e annessa cantina nella zona interrata. La casa sarà composta da un'ampia zona living con angolo cottura che guarda direttamente il porticato esterno e il giardino privato della villa. Al piano superiore troviamo il secondo bagno, due camere da letto di buone dimensioni, una con balcone e una con terrazzo da 26 mq. L'immobile di nuova costruzione verrà relazionato in un contesto di residence di sole 12 unità, con piscina di generose dimensioni, circondata dal verde delle aree comuni, così da garantire un'accurata zona relax per i suoi ospiti. Elegante contesto di residence con piscina di sole 12 unità abitative realizzato con cura, attenzione e rispetto per

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

