



Rif.: 60815267

**€ 300.000**

**Trilocale in vendita**

**Affi, Via dei Castagni**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 97 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** **A4**

**EP globale non rinnovabile:** 17.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

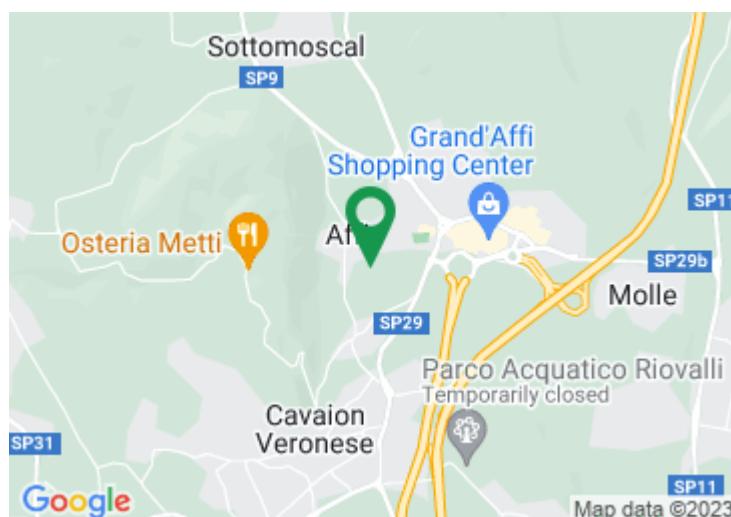
**EP globale rinnovabile:** 10.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nuovo appartamento in elegante residence con piscina di sole 12 unità abitative realizzato con cura, attenzione e rispetto per l'ambiente, con soluzioni volte al risparmio energetico e all'ecosostenibilità. L'immobile al primo e ultimo piano è composto da una splendida zona giorno con angolo cottura che affaccia direttamente sul terrazzo da 17 mq con vista sui giardini e sul paese. La zona notte è composta da due camere da letto, la matrimoniale si affaccia direttamente sul terrazzo e bagno finestrato. Inoltre, l'appartamento dispone di un posto auto esterno di proprietà e di un garage con annessa cantina nella zona interrata. La piscina, di generose dimensioni, circondata dal verde delle aree comuni, così da garantire a tutti i suoi ospiti un'accurata zona relax con la giusta privacy. Le soluzioni sono ideali come prima casa o casa vacanze, grazie alla posizione privilegiata, comoda al lago, alla città e alla montagna;

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

