



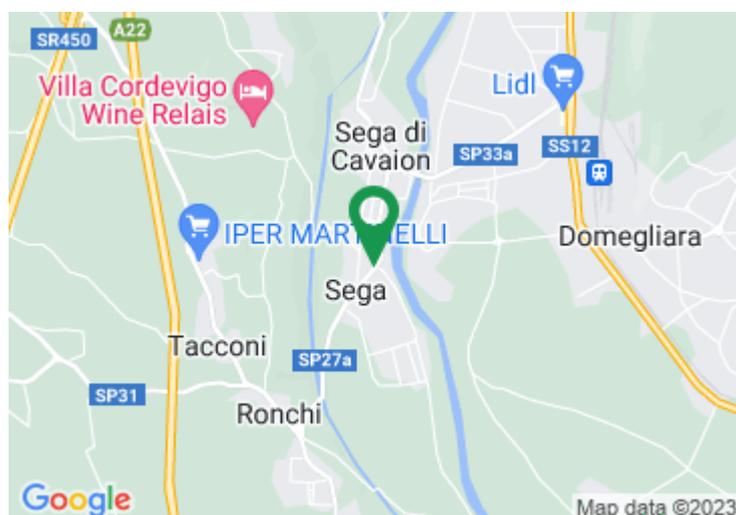
Rif.: 60756073

€ 145.000**Bilocale in vendita****Cavaion Veronese, Via G. Marconi - Sega**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Posti auto:	1

**Classe energetica:** **A1****EP globale non rinnovabile:** 63.11 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 70.54 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Cavaion Veronese fraz. Sega: INIZIO LAVORI 29/01/2024 In centro paese, confortevole appartamento al piano terra con ingresso indipendente e giardino privato. L'immobile nasce, da una ristrutturazione completa di un rustico del centro storico del paese, in posizione privilegiata e con i principali servizi raggiungibili comodamente a piedi. L'abitazione composta da una spaziosa zona giorno con angolo cottura, una camera da letto, un bagno con box doccia dotato di finestra e un posto auto esterno. La ristrutturazione rinnoverà completamente gli ambienti interni ed esterni, con uno sguardo attento e rispettoso all'ambiente, grazie all'impianto di ventilazione meccanica che garantirà un corretto ricambio d'aria, riducendo le dispersioni di calore, eliminando cattivi odori e prevenendo la formazione di muffe. Oltre a questo, il rifacimento della soluzione prevede un'attenta coibentazione termica abbinata ad un ottimo impianto di riscaldamento a pavimento e per concludere la predisposizione all'installazione dell'impianto a pannelli fotovoltaici e

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

