**Affiliato: Garda Est Srl**
Partita IVA: 03456430234
Via Petrarca, 1 37011 Bardolino (VR)
Email: vr2l1@tecnorete.it - Tel.: 0457210785















Rif.: 61287602

# € 315.000

## Bilocale in vendita

### Bardolino, Via Fontane - Cisano

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 72 ca. |
| **Locali:** | 2 |
| **Sottotipologia:** | 2 locali |
| **Spese Annue:** | € 500 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Box:** | 1 |

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 305.28 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 9.82 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

CISANO – BILOCALE CON DOPPIO GIARDINO PRIVATO, GARAGE E CANTINA A POCHI PASSI DAL LAGOIn una posizione privilegiata, a circa 200 metri dalla riva del lago e dal centro di Cisano, proponiamo in vendita un curato appartamento bilocale al piano terra, inserito in un tranquillo complesso residenziale realizzato nel 2007 e mantenuto in ottime condizioni.L'appartamento si presenta in ottimo stato manutentivo, arredato con gusto e pronto per essere abitato. Gli ambienti sono ben distribuiti e valorizzati dalla luminosità naturale.La zona giorno, composta da un luminoso soggiorno con angolo cottura, gode di un piacevole affaccio sul giardino privato anteriore. La zona notte comprende una camera da letto matrimoniale, caratterizzata da un'ampia finestra e da una generosa porta finestra che permette l'accesso diretto al giardino privato posteriore. Completa la disposizione interna un bagno finestrato di generose dimensioni.Il doppio giardino privato, disposto sui due lati dell'abitazione, offre piacevoli spazi esterni

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone