



Rif.: 61198407

**€ 490.000**

## Quadrilocale in vendita

Bardolino, Piazza Guerrieri

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 98 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



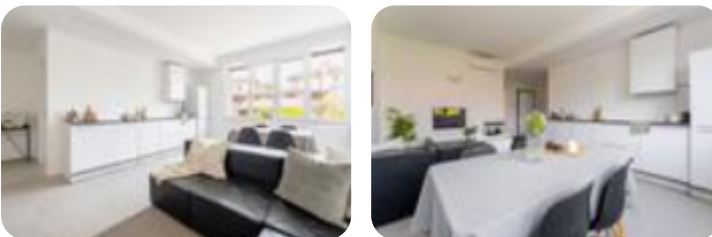
**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 108.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 7.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

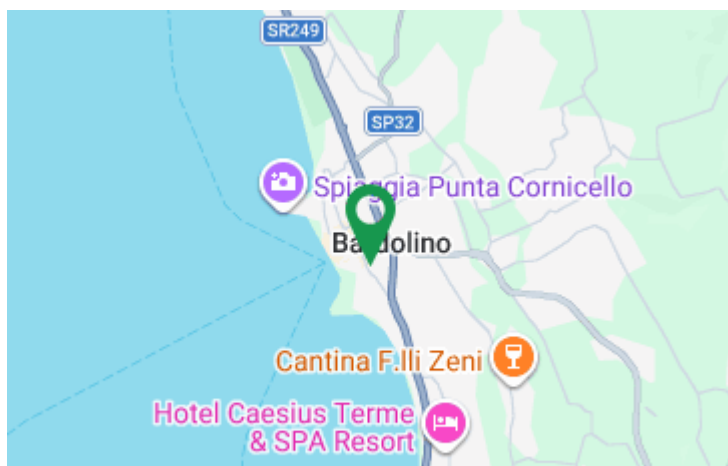
**EP estiva del fabbricato:** 😊



BARDOLINO – CENTRO – ZONA ZTL Quadrilocale ristrutturato in centro Bardolino, luminoso con ascensore. Nel pieno centro di Bardolino, all'interno della zona a traffico limitato, proponiamo in vendita splendido appartamento quadrilocale di 98 mq, situato al primo piano servito da ascensore. L'immobile, recentemente ristrutturato, si distingue per gli ambienti ampi e la grande luminosità. L'ingresso conduce a una confortevole zona giorno, ideale per momenti di relax e convivialità oltre a una stanza adibita a studio ma tranquillamente modificabile come terza camera. La zona notte è composta da due spaziose camere matrimoniali e due ampi bagni completi, entrambi finestrati, caratteristica rara e molto ricercata. Completano la proprietà: Ottima esposizione e ambienti molto luminosi. Finiture moderne e ristrutturazione recente. Classe energetica elevata, per massimo comfort e risparmio. Soluzione ideale sia come abitazione principale che come investimento, grazie alla posizione esclusiva nel cuore del paese e a pochi passi dal lago. Posti auto condominiali.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

