



Rif.: 61143735

**€ 695.000**

### Casa di corte in vendita Bardolino, Via Modena

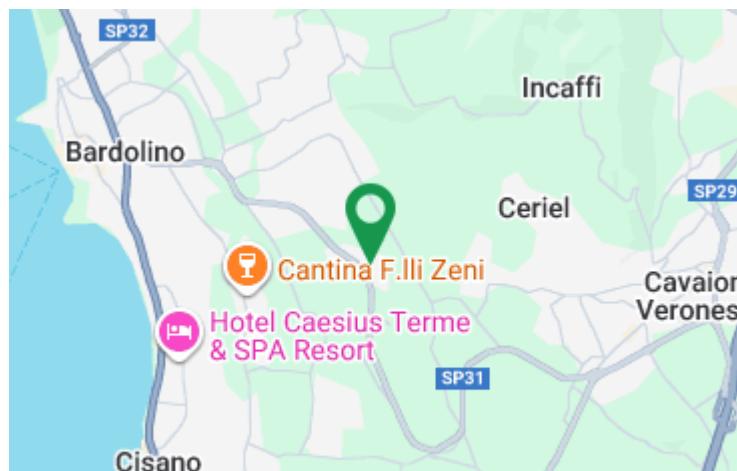
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 112 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Questo immobile è esente da classe energetica

BARDOLINO: Località Modena – in zona tranquilla e verdeggianti a circa 2 km dal centro paese proponiamo nuovo intervento immobiliare di 8 unità abitative di varie tipologie e dimensioni. Il futuro residence si inserisce in un'area di circa 2.500 mq garantendo ampi spazi comuni e una piscina condominiale immersa nel verde sulle prime colline di Bardolino. La soluzione che vi presentiamo è una porzione di casa terra cielo con corte privata e accesso carraio indipendente. Al suo interno è composta al piano terra da una zona giorno con angolo cottura e un bagno di servizio per poi passare al piano superiore dove troviamo la zona notte con le due camere e il secondo bagno. All'interno della corte privata è inoltre presente un comodo magazzino. Tutte le unità avranno a disposizione un posto auto coperto aggiuntivo a quello già assegnato. La nuova realizzazione sarà certificata in "CLASSE ENERGETICA A+". Tale certificazione sarà resa possibile da un importante pacchetto termo isolante sulle murature perimetrali e solai, muri divisorii interni in cartongesso a doppia parete, riscaldamento e raffrescamento in pompa di calore ad aria senza quindi rendere necessario l'allaccio a [...]



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

