



Rif.: 61143659

**€ 595.000**

### Trilocale in vendita

Bardolino, Via Modena

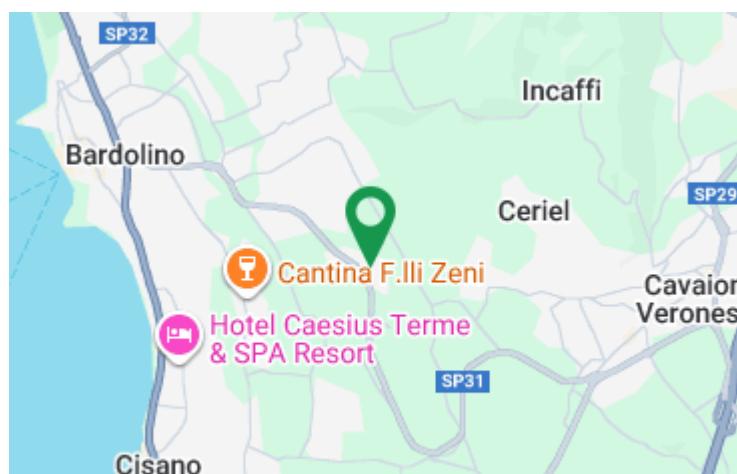
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

BARDOLINO: Località Modena – in zona tranquilla e verdeggianti a circa 2 km dal centro paese proponiamo nuovo intervento immobiliare di 8 unità abitative di varie tipologie e dimensioni. Il futuro residence si inserisce in un'area di circa 2.500 mq garantendo ampi spazi comuni e una piscina condominiale immersa nel verde sulle prime colline di Bardolino. La soluzione che vi presentiamo è un appartamento trilocale di generose dimensioni posto al piano primo e dotato di un terrazzo coperto; al suo interno si compone di una ampia zona giorno, una cucina abitabile con uscita sul terrazzo, due camere da letto (matrimoniale e doppia) e due bagni. Tutte le unità avranno a disposizione un posto auto coperto aggiuntivo a quello già assegnato. La nuova realizzazione sarà certificata in "CLASSE ENERGETICA A+". Tale certificazione sarà resa possibile da un importante pacchetto termo isolante sulle murature perimetrali e solai, muri divisorii interni in cartongesso a doppia parete, riscaldamento e raffrescamento in pompa di calore ad aria senza quindi rendere necessario l'allaccio al gas metano, serramenti in legno a triplo vetro ad alto isolamento termo – acustico, impianto fotov [...]".

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

