



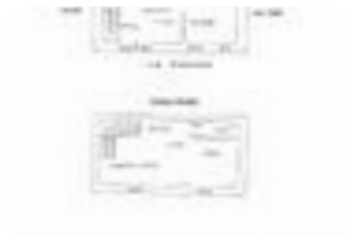
Rif.: 61132879

**€ 430.000**

## Rustico in vendita

Bardolino, Via Stazione - Calmasino

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3



**Classe energetica:** **D**

**EP globale non rinnovabile:** 179.35 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 155.27 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

BARDOLINO – fraz. CALMASINO: nel cuore del centro storico a pochi passi dalla chiesa proponiamo porzione rustico terra- cielo completamente ristrutturato nel 2023. L'immobile disposto su tre livelli è attualmente diviso al suo interno in due distinte unità ognuna con accesso indipendente; la prima al piano terra è un comodo e pratico bilocale con bagno; la seconda unità con accesso al piano terra si dispone al piano primo dove si trova una ampia zona giorno e un bagno per poi salire al piano secondo dove si trova la zona notte con due camere matrimoniali (una delle quali con cabina armadio) e un bagno. La ristrutturazione minuziosa e di stile ha riguardato l'abitazione in tutte le sue componenti garantendole una buona classe energetica. È possibile inoltre gestire l'intero impianto di riscaldamento e impostare la temperatura di ogni singola stanza da remoto tramite app. L'immobile viene venduto parzialmente arredato. Ottima opportunità sia come prima casa per la sua versatilità sia come casa vacanze per chi cerca una atmosfera diversa dalle classiche pronoste turistiche tradizionali.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

