



Rif.: 60979606

Informazioni in agenzia

**Villa singola in vendita****Bardolino**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 330 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** F**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

BARDOLINO: proponiamo in esclusiva meravigliosa villa indipendente con piscina e 4.500 mq di parco in vista lago. La proprietà, immersa nel verde, è posta sulla prima collina a solo 1 km dal centro del paese. L'abitazione si dispone su di un livello fuori terra oltre ad un piano interrato. Al piano terreno trova spazio un soggiorno di circa 50 mq con ampie vetrate che danno accesso al grande portico coperto ed affacciato sul parco e sulla piscina; dal soggiorno si accede poi alla cucina, anch'essa abitabile, ed allo studio; dalla zona living per mezzo di una elegante scala si arriva alla zona notte composta da due grandi camere matrimoniali e due bagni con finestra. L' interrato, direttamente collegato al piano terra, si compone di una grande taverna con camino, una stanza da letto matrimoniale, uno spazioso bagno, una cantina ed il garage di comode dimensioni. Questa importante proprietà, unica nel suo genere per fruibilità ai servizi e allo stesso tempo grande tranquillità, si presta sia ad essere utilizzata come abitazione principale che come casa per le vacanze. Esiste infine, per chi avesse bisogno di ulteriore spazio, anche la possibilità di ampliamento della supe [...]

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

