



Rif.: 61238308

€ 250.000

Trilocale in vendita

Colognola Ai Colli, Via Venezia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1

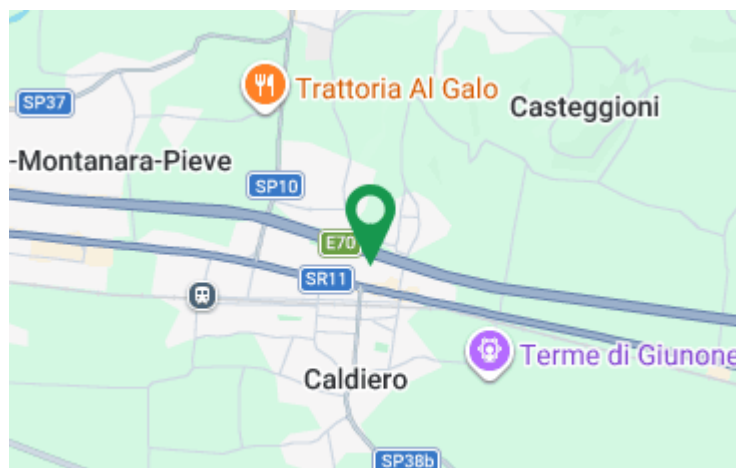
Classe energetica: A4

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

COSA C'E' DA SAPERE SU QUESTO IMMOBILE NUOVA COSTRUZIONE CON GIARDINO PRIVATO All'interno della nuova Residenza Orione, proponiamo appartamento trilocale al piano terra inserito in un moderno contesto residenziale di dieci unità realizzato secondo elevati standard costruttivi, energetici e tecnologici. L'abitazione è composta da una luminosa zona giorno open-space con soggiorno e cucina, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, bagno finestrato e locale zona living si apre direttamente sul loggiato coperto e sul giardino privato, spazi ideali per vivere momenti di relax all'aperto in totale privacy. Completano la proprietà una cantina privata e un garage doppio, con predisposizione per l'installazione di una futura colonnina di ricarica per auto sarà realizzato in Classe Energetica NZEB (Nearly Zero Energy Building), con struttura antisismica e particolare attenzione all'isolamento termo-acustico, garantito dal sistema costruttivo Isospan e dalla posa di tappetini fonoassorbenti sotto la pavimentazione. Tra le principali dotazioni troviamo il riscaldamento a pavimento, la pompa di calore

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

