



Rif.: 61174081

€ 160.000

Trilocale in vendita

Colognola Ai Colli, Via Naronchi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Piano:	2



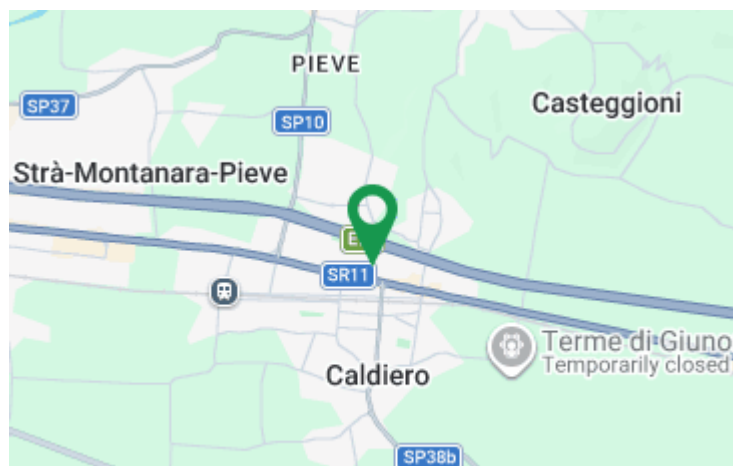
Classe energetica: B

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

COSA C'E' DA SAPERE SU QUESTO IMMOBILE In contesto tranquillo e ben abitato, proponiamo in vendita trilocale completamente ristrutturato posto al secondo piano senza ascensore di una piccola palazzina di sole 6 unità abitative, soluzione ideale per chi desidera privacy e costi di gestione si compone di luminoso soggiorno, cucina funzionale, due camere da letto spaziose e bagno finestrato moderno. Gli ambienti sono stati rinnovati con cura e risultano pronti da abitare senza ulteriori lavori, offrendo comfort e praticità fin da subito. Possibilità di acquistare un comodo box auto al prezzo di €15.000. Le spese condominiali sono irrisorie, rendendo l'immobile particolarmente interessante sia come abitazione principale sia come investimento. Ulteriore valore aggiunto: è prevista la ristrutturazione della parte esterna della palazzina, con miglioramento estetico e conservativo dell'intero stabile. Si informa che alcune foto sono state ritoccate con AI per finalità illustrative. **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** Il comune di Colognola ai Colli si trova a circa 20 km a est di Verona immerso tra le verdi colline della Val d'Ilasi. Il paese offre un perfetto equilibrio tra natura, tra [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

