



Rif.: 61174080

↓ € 180.000

€ 195.000 (-8%)

Trilocale in vendita

Colognola Ai Colli, Via Naronchi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 112 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2

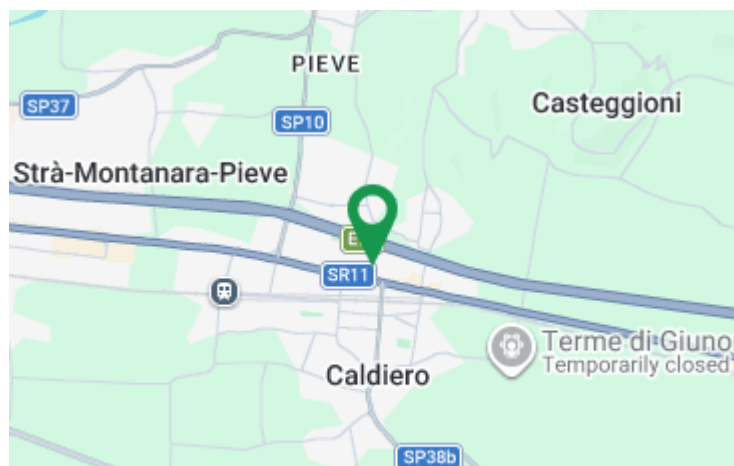
Classe energetica: **B**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

COSA C'E' DA SAPERE SU QUESTO IMMOBILE In contesto tranquillo e ben abitato, proponiamo in vendita trilocale completamente ristrutturato posto al secondo piano senza ascensore di una piccola palazzina di sole 6 unità abitative, ideale per chi cerca privacy e costi di gestione contenuti. L'appartamento dispone di luminoso soggiorno con accesso al balcone, cucina funzionale, due camere da letto spaziose, bagno cieco moderno e secondo balcone perfetto per momenti di relax. Gli ambienti sono stati rinnovati con cura e risultano pronti da abitare senza ulteriori lavori. Possibilità di acquistare un comodo box auto al prezzo di €15.000. Le spese condominiali sono irrisorie, rendendo la soluzione interessante sia come abitazione principale sia come investimento. Ulteriore valore aggiunto: è prevista la ristrutturazione della parte esterna della palazzina, con miglioramento estetico e conservativo dell'intero stabile. Si informa che alcune foto sono state ritoccate con AI per finalità illustrative. **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** Il comune di Colognola ai Colli si trova a circa 20 km a est

Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

